



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Área Requisitante (Secretaria/Setor): Secretaria Municipal de Obras

Responsável pela Demanda: Maria Eduarda Mendes de Oliveira

E-mail: sedema.mc@hotmail.com

Telefone: (34)3819-1252

Objeto: Locação de Uma Área Rural, Destinada à Extração de Cascalho para Atender as Necessidades do Município de Monte Carmelo/MG.

Utilização do CATMAT/CATSER: ☐ Sim ☒ Não. Se não, justificativa: A descrição do item se adequa ao imóvel rural a ser locado.

Justificativa da Necessidade de Contratação:

O Município de Monte Carmelo possui extensa malha de estradas rurais utilizada para o deslocamento da população, transporte escolar e escoamento da produção agropecuária, especialmente da cadeia produtiva do café. Estima-se que o município possua aproximadamente 2.500 km de estradas vicinais, das quais grande parte apresenta deterioração acentuada em períodos chuvosos, ocasionando pontos de difícil ou impossível tráfego. Tal situação compromete o acesso de moradores da zona rural aos serviços públicos essenciais, além de gerar prejuízos econômicos significativos aos produtores rurais.

Relatórios técnicos da administração municipal indicam que cerca de 90% das vias rurais necessitam de algum tipo de intervenção estrutural, incluindo recomposição de leito, melhoria da drenagem e reforço do revestimento primário. A inexistência de material adequado para manutenção dessas vias constitui um dos principais entraves para a execução eficiente das ações de recuperação. Em situações emergenciais, o município tem recorrido a materiais alternativos e inadequados, como resíduos de cerâmica, cacos de telha, que apresentam baixa durabilidade e não oferecem as condições técnicas ideais de compactação e drenagem, resultando em soluções temporárias e aumento dos custos de manutenção.

Diante desse cenário, torna-se necessário garantir fonte regular de material mineral adequado, especificamente cascalho com granulometria apropriada para estabilização de estradas não pavimentadas. A área rural localizada na Fazenda Rancharia, lugar denominado Fazenda Nossa Senhora da Guia, apresenta jazida de cascalho com características geológicas e logísticas favoráveis à extração e aplicação nas vias municipais. Assim, a locação do imóvel para exploração do material, mediante regime de Registro de Extração junto à Agência Nacional de Mineração, configura medida essencial para assegurar a continuidade das atividades de manutenção da malha viária rural, promovendo melhoria da mobilidade, apoio à produção agrícola e atendimento ao interesse público.



Prefeitura Municipal de Monte Carmelo

Item	Descrição	Und	Qtd
01	LOCAÇÃO SEMESTRAL DE UMA ÁREA DE 02.89.51 HECTARES DE UM IMÓVEL RURAL SITUADO NA FAZENDA RANCHARIA NA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE MONTE CARMELO/MG, DESTINADO À EXTRAÇÃO DE CASCALHO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL.	SE	02

Prazo de entrega/execução: Entrega imediata com execução até a retirada do cascalho.

Local da entrega/execução: Fazenda Rancharia.

Prazo para pagamento: Semestral.

Recurso Financeiro p/ Pagamento: Próprio.

Monte Carmelo, 02 de março de 2026.

Responsáveis:

**Maria Eduarda Mendes
de Oliveira**

Secretária Municipal de Obras

Maria Eduarda Mendes de Oliveira

Gestora do Contrato

Rafael Basílio de Oliveira

MASP: 442927